

- Formular pentru persoane fizice -  
**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

NR. 46 / 23.11.2024

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, COTEANU STELA

CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, COTEANU MARIAN

CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
 str. .. nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ....,

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, COTEANU IULIAN - ROMEO

CNP ....., având adresa de comunicare în: localitatea .....,  
 str. .... nr. ...., bl. ...., sc. .., et. ...., ap. ....,  
 județul/sectorul ....., codul poștal ....., e-mail .....,  
 tel. ...., vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 6,5 (ha), la preț  
 de(\*) 37.000 lei / HA .....

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/ Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>SLOBOZIA IALOMITA</u>	<u>2,66</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>7113</u>	<u>37</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>SLOBOZIA IALOMITA</u>	<u>2</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6311</u>	<u>37</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>SLOBOZIA IALOMITA</u>	<u>1,34</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>71811</u>	<u>37</u>	<u>ARABIL</u>	
Se completează de către vânzător	<u>SLOBOZIA IALOMITA</u>	<u>0,5</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>6713</u>	<u>37/2</u>	<u>ARABIL</u>	
Verificat primărie <sup>4)</sup>	<u>X</u>	<u>X</u>			<u>X</u>	<u>X</u>	<u>X</u>	

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit, Semnătura

TURCU GEORGE-ALEXANDRU

.....

\_\_\_\_\_

.....

Data .....

NOTE:

– Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.– Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.^1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.^2) Se va completa în cifre și litere.^3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.^4) Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Județul IALOMIȚA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială SLOBOZIA	Nr. 46 din 24.11.2021

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Ca urmare a înregistrării **Ofertei de vânzare nr. 46/23.11.2021** depuse de către Coteanu Stela, Coteanu Marian și Coteanu Iulian - Romeo în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

1. preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afinii până la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

2. preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	S.C. AGRO MICO S.R.L.	Municipiul Slobozia, Șoseaua Brăilei, nr. 17 bis, județul Ialomița.

3. preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.	ZAHARIA ION	-
2.	Moștenitorii defunctului GHIȚĂ DOBRIN	-
3.	Moștenitorii defunctului GAVRILESCU GHIȚĂ	-
4.	RADU VICTOR	-

5.	NICOAREA ANICA	-
----	----------------	---

4. preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

5. preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură „Gheorghe Ionescu-Șișești” și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora.

6. preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume și prenume persoană fizică/Denumire persoană/persoane juridică/juridice, asociații și alte entități fără personalitate juridică, precum și persoane juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă domiciliu/reședință/sediu
1.		

7. preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Primar,

**Dragoș SOARE**

Secretar general,

**Jr. Valentin TUDORAN**

Consilier,

**Angelica-Florina MIHALCEA**