

HOTĂRÂRE
privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
„LOCUINȚE SOCIALE CARTIER BORA”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința extraordinară din data de 22 ianuarie 2019,

Având în vedere:

- Expunerea de motive a domnului Primar Mocioniu Adrian-Nicolae;
- Referatul de specialitate al Direcției Tehnice, înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia sub nr. 3170/2019;
- Adresa (e-mail) Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice din data 14.12.2018;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legea nr. 114/1996 privind locuințele, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) coroborat cu alin. (4) lit. d), alin. (6) lit. a) pct. 9, 11, 14, 17 și art 45 alin. (2) lit. a) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „LOCUINȚE SOCIALE CARTIER BORA”, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Valoarea totală a investiției este de 9.222.445,65 lei cu TVA din care C+M 7.997.779,43 lei cu TVA, conform Devizului General actualizat al obiectivului de investiții – Anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta de hotărâre.

(3) Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții este de 16 luni.

Art. 2. Se aprobă valoarea cofinanțării de la bugetul local a investiției menționată la art. 1, care este în sumă de 1.566.168,85 lei, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.sloboziaiail.ro.

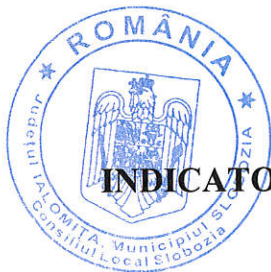
Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânză Sorin



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin





**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE
INVESTIȚII**

„LOCUINȚE SOCIALE CARTIER BORA”

- a) **Indicatori maximali**, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu Devizul general:

	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
TOTAL GENERAL	7.761.745,59	1.460.700,06	9.222.445,65
Din care: C+M	6.720.823,05	1.276.956,38	7.997.779,43

- b. **Indicatorii minimali**, respectiv indicatorii de performanță – elemente fizice / capacități fizice care să indice atingerea țintei a obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

- Suprafață teren : 2559 mp
- Regim de înălțime: D+P+3E
- Dimensiunile maxime în plan ale construcției: 14,80 × 39,60 m – corpul A+B, 14,80 × 19,85 m – corpul C (ampreta la sol a nivelurilor superioare: 12,00 × 39,60 m – corpul A+B, 12,00 × 19,85 m – corpul C dimensiunile efective, în plan, ale parterului);
- Înălțimea la cornișă (streașină): + 11,95 m;
- Înălțimea maximă a construcției (la coamă): +13,71 m
- Număr total de apartamente: 48 apartamente dintre care 39 apartamente cu o singură cameră și 9 apartamente cu 2 camere;
- Număr total locuri de parcare: 20 de locuri

INDICI URBANISTICI

	Corp A	Corp B	Corp C	Total
Suprafața construită	260,325 mp	260,325 mp	259,23 mp	779,88 mp
Suprafața construită desfășurată	1259,49 mp	1259,49 mp	1254,21 mp	3773,19 mp
Suprafața utilă	970,58 mp	970,58 mp	970,58 mp	2911,74 mp

Suprafață teren	2559 mp
Suprafață spațiu verde	920,20 mp
Suprafață alei pietonale	210 mp
Suprafață parcare auto	435,94 mp
Suprafață parcare biciclete	15,02 mp
Suprafață spațiu de joacă pentru copii	68 mp
Suprafață trotuare protecție	129.25 mp
POT	30%
CUT	1,4

- c. **Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat / operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:**

	Valoare fără TVA (lei)	Valoare TVA (lei)	Valoare cu TVA (lei)
CAPITOLU 4 Cheltuieli pentru investiția de bază	6.212.648,04	1.180.403,13	7.393.051,17

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânză Sorin



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin

Proiectant,
ASOCIEREA S.C. PGA MARKERS S.R.L. - S.C. PRALEA GROUP S.R.L.
CUI: 366 902 54, J 35/2960/2016 – activitati de arhitectura;
Mun. TIMISOARA, Str. GHEORGHE DOJA, nr.1, Ap.3A, Jud. TIMIS;

Anexa nr. 2 la HCL nr.2/22.01.2019



DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

LOCUINTE SOCIALE CARTIER BORA, MUNICIPIUL SLOBOZIA, JUDETUL IALOMITA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	265,609.01	50,465.71	316,074.72
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		265,609.01	50,465.71	316,074.72
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	RACORD CANALIZARE MENAJERA	73,061.00	13,881.59	86,942.59
2.2	RACORD APA	16,454.00	3,126.26	19,580.26
2.3	RACORD GAZE NATURALE	19,961.00	3,792.59	23,753.59
2.4	RACORD ELECTRIC JOASA TENSIUNE	30,418.00	5,779.42	36,197.42
2.5	POST TRANSFORMARE LES	140,000.00	26,600.00	166,600.00
2.6	RACOR ELECTRIC LES 20 KV	7,083.00	1,345.77	8,428.77
Total capitol 2		286,977.00	54,525.63	341,502.63
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.1. Studii de teren	5,000.00	950.00	5,950.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	6,500.00	1,235.00	7,735.00
3.5	Proiectare	88,800.00	16,872.00	105,672.00
	3.5.1. Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	18,000.00	3,420.00	21,420.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	70,800.00	13,452.00	84,252.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	25,000.00	4,750.00	29,750.00
3.7	Consultanță	55,034.00	10,456.46	65,490.46
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	55,034.00	10,456.46	65,490.46
	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	92,000.00	17,480.00	109,480.00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	27,000.00	5,130.00	32,130.00
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.8.2. Dirigenție de șantier	65,000.00	12,350.00	77,350.00

Total capitol 3		277,334.00	52,693.46	330,027.46
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6,089,720.04	1,157,046.81	7,246,766.85
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	121,128.00	23,014.32	144,142.32
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	1,800.00	342.00	2,142.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		6,212,648.04	1,180,403.13	7,393,051.17
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	78,517.00	14,918.23	93,435.23
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	78,517.00	14,918.23	93,435.23
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73,850.54	0.00	73,850.54
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	33,604.12	0.00	33,604.12
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	33,604.12	0.00	33,604.12
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	6,642.31	0.00	6,642.31
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	566,810.00	107,693.90	674,503.90
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.00	0.00	0.00
Total capitol 5		719,177.54	122,612.13	841,789.67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
Total capitol 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		7,761,745.59	1,460,700.06	9,222,445.65
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6,720,823.05	1,276,956.38	7,997,779.43

In preturi la data de 30.01.2018; 1 euro = 4,6474 lei

Data, 30.01.2018

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânză Sorin




contrasemnează
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin



**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI
COFINANȚARE DE LA BGETUL LOCAL**

Nr. Crt.	Indicatori tehnico-economici	Valoare cofinanțare de la bugetul local/lei/cu TVA
1	Asigurare utilități necesare obiectivului de investiții	341.502,63
2	Proiectare și asistență tehnică	330.027,46
3	Dotări	2.142
4	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	73.850,54
5	Cheltuieli diverse și neprevăzute	674.503,90
6	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	144.142,32
	TOTAL	1.566.168,85

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Brânză Sorin



contrasemnează,
SECRETAR MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin