



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iunie 2021,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Urbanism, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 59291/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ” pe două amplasamente în zona Răzoare, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Ene Laura - Cătălina

Nr. 168 din 30.06.2021



contrasemnează,
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Tudoran Valentin



NOTĂ CONCEPTUALĂ
SERVICII ELABORARE STUDIU DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE
INVESTIȚII „Realizare parcare publică” în Municipiul Slobozia

1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

„Realizare parcare publică” în Municipiul Slobozia

1.2. Ordonator principal de credite/investitori

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

În toate orașele, problema parcărilor se acutizează, atât în ceea ce privește găsirea unui loc permanent (parcare de reședință), cât și temporar (parcare publică). Timpul necesar găsirii unui loc de parcare crește exponențial odată cu creșterea gradului de motorizare și al nevoilor de deplasare ale cetățenilor, conducând implicit la creșterea poluării mediului urban și la congestii de trafic.

Această caracteristică generală a aglomerărilor urbane este valabilă și în Municipiul Slobozia, problemele fiind accentuate și de existența unor instituții județene, care conduce la atragerea unui trafic suplimentar, reprezentat de vehiculele din afara localității, ale căror utilizatori doresc să acceseze serviciile sociale, administrative, culturale, bancare ale municipiului. Problemele existente în privința parcării și cererea mare de locuri de parcare la nivelul municipiului este evidențiată în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă, ca urmare a prelucrării datelor obținute prin studiul primar în rândul cetățenilor – aspecte generale ale tiparelor de călătorie:

– Lipsa parcărilor pentru autoturisme este identificată de locuitori ca principala problemă întâmpinată în timpul deplasărilor efectuate în interiorul oraș.

2.1. Scurtă prezentare privind:

a) deficiențe ale situației actuale;

În Municipiul Slobozia există la ora actuală următoarele facilități de parcare:



– Parcări rezidențiale: locuri de parcare amenajate în cvartalele de locuințe colective, destinate parcării de reședință.

– Parcări publice: locuri de parcare amenajate pe stradă; în Planul de Mobilitate Urbană Durabilă al Municipiului Slobozia au fost identificate 3.881 de astfel de locuri de parcare.

Pe lângă aceste parcări publice amenajate, există spații în care este permisă parcare, în lungul arterelor principale sau secundare ale orașului. Conform informațiilor extrase din PMUD, în prezent, parcare în zona centrală este gratuită, precum și în alte zone aferente dotărilor de interes. Parcările publice situate în Municipiul Slobozia sunt administrate de Primăria Municipiului.

Ținând cont de inexistența unei situații centralizate a spațiilor de parcare publică la nivelul municipiului, pentru analiza situației reale existente au fost realizate deplasări în teren, care au vizat identificarea și verificarea locurilor de parcare în cadrul parcărilor amenajate, dar și evaluarea tuturor arterelor rutiere importante din punct de vedere al vehiculelor parcate. În acest sens, s-a evaluat dacă:

1. Spațiul este amenajat ca parcare (cu semnalizare rutieră în acest sens)

- ☐ -pe drum (D) = prima bandă de circulație amenajată ca spațiu de parcare;
- ☐ -ad-hoc (AH) = spațiu folosit pentru parcare mai multor vehicule, neamenajat special, amplasat în afara suprafeței carosabile;
- ☐ -zonă (Z) = spațiu în afara suprafeței carosabile, în care au loc mai multe vehicule, ce nu se aliniază neapărat cu drumul.

În lungul drumului (L) = parcări realizate prin decupaje ale spațiului de lângă trotuar, în care mașinile parchează perpendicular pe drum sau în spic.

2. Spațiul permite parcare (nu există semnalizare specifică parcărilor, dar nici nu se interzice în vreun fel oprirea/staționarea/parcare)

3. Spațiul nu permite parcare (există semnalizare specifică prin care se interzice oprirea/staționarea/parcare), însă vehiculele parchează în zonă.

4. Spațiul nu permite parcare și nici nu se parchează.

b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții

- Îmbunătățirea stilului de viață și al confortului populației deservite;
- Utilizarea mai bună a spațiului urban, precum și infrastructura și serviciile de transport existente;
- Îmbunătățirea atractivității mediului urban, calitatea vieții și sănătatea publică;



- Îmbunătățește siguranța și securitatea traficului;
- Reduce poluarea aerului și poluarea fonică, emisiile de gaze cu efect de seră și consumul de energie;

c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

- Existența unui spațiu public, fără utilizare; terenuri neexploatate
- Incapacitatea de a pune la dispoziție terenul ocupat în prezent de autovehicule, în vederea demarării proiectului **Reabilitare căi rulare transport public.**

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

- Strategia de Dezvoltare Locală 2017 a Municipiului Slobozia
- Programul Operațional Regional 2014-2020

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu este cazul.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Pe aceste amplasamente se propune construirea a doua parcuri publice, la sol, cu suprafețe de 4.035 mp, respectiv 7180 mp.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

Investiția va fi finanțată din bugetul local.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenurile pe care se va realiza investiția aparțin domeniului privat al municipiului Slobozia.

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Județul Ialomița, municipiul Slobozia, Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentele sunt accesibile din Razoare, strada Sudului

c)surse de poluare existente în zonă;



Nu este cazul

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentele propuse se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de utilități, după caz.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate

c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate, coroborat cu datele tehnice furnizate de către producător.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

a) studiului de prefezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;

Nu este cazul.

b) expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;

Nu este cazul.

c) studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Nu este cazul.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ene Laura - Cătălina



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin



TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII PENTRU ÎNTOCMIRE P.U.Z. „REALIZARE PARCARE PUBLICĂ”

1.INFORMAȚII GENERALE

1.1.Denumirea obiectivului de investiții

„Realizare parcare publică” în Municipiul Slobozia

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Faza supusă contractării

Plan Urbanistic Zonal

1.4.Beneficiarul investiției

Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Municipiul Slobozia, Serviciul de Urbanism

2.DATE DE IDENTIFICARE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe două amplasamente, astfel:

Județ Ialomița, municipiul Slobozia, Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Amplasamentele sunt accesibile din strada Răzoare și strada Sudului

b)surse de poluare existente în zonă;

Nu este cazul.

c)particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plana, aparținând marei unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, în lunca de pe malul stâng al râului Ialomița.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

• regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală	+ 10 ÷ 11 °C
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie	- 3,0 °C
- temperaturile medii multianuale în luna iulie	+ 23 ÷ 24 °C
- temperatura maximă (august 1951)	+ 44°C
- temperatura minimă (februarie 1954)	- 30 °C.



d) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pentru amplasamentele propuse se vor stabili necesitățile în ceea ce privește rețelele de de utilități, după caz;

e) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. La fazele de proiectare ulterioare se vor detalia eventualele lucrări de relocare și protejare ale rețelelor edilitare în funcție de avizele tehnice ce se vor obține.

h) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

g) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu există monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional.

Pe terenurile studiate nu se afla construcții.

Prin întocmire P.U.Z., „Realizare parcare publică” se are în vedere construirea a două parcuri publice, pe două loturi situate în municipiul Slobozia Str. Razoare, Nr. 2A (Zona Sudului), teren în suprafață de 7.180 mp, având nr. cadastral 37622 și Carte funciară nr. 37622 și strada Răzoare, Lot 1, teren în suprafață de aproximativ 4.035 mp, având nr. Cadastral 39549 și Carte funciara nr. 39549.

Astfel, prin identificarea celor două zone în intravilanul municipiului, se dorește realizarea a două parcuri care să corespundă din punct de vedere urbanistic și funcțional scopului pentru care sunt propuse, respectiv preluarea unui număr cât mai mare din autoturismele parcate în prezent pe cele două bulevarde implicate în proiectul amintit.

a) destinație și funcțiuni;

Funcțiunile generale asigurate în cadrul proiectului sunt:

- ❖ Stabilirea suprafeței de teren pe care se va amplasa investiția, realizarea unei ridicări topografice înspre obținerea vizei OCPI;
- ❖ Realizarea studiilor de teren necesare;
- ❖ Realizarea obiectului de investiții, incluzând accese în și dinspre acesta;
- ❖ Realizarea racordurilor la utilități, după caz;
- ❖ Montare sistem de iluminat și supraveghere, după caz;
- ❖ Reamenajarea spațiilor verzi și a aleilor aferente;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Populația din Municipiul Slobozia – aproximativ 50 000 locuitori.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor naționale și locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ene Laura - Cătălina



/contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jr. Tudoran Valentin

