



HOTĂRÂRE

prin care se aprobă raportul de evaluare și vânzarea terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, nr. Cadastral 32246, către SC AD AUTO TOTAL SRL, care îl deține în prezent în concesiune

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 30 septembrie 2021,

Având în vedere:

- Cererea SC AD AUTO TOTAL SRL, înregistrată la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 57768/2021, respectiv acordul exprimat de deținătoarea terenului, având numărul de înregistrare 79768/2021, în ceea ce privește prețul rezultat din raportul de evaluare al terenului în suprafață de 924 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246;
- Referatul de aprobare al domnului Primar Soare Dragoș;
- Raportul de necesitate al Biroului Evidență Patrimoniu nr. 74145/2021 avizat favorabil de Comisia de vânzare a bunurilor imobile, în conformitate cu prevederile HCL Slobozia nr. 220/2013 privind aprobarea Regulamentului privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia;
- Raportul de specialitate al Biroului Evidență Patrimoniu înregistrat la Primăria Municipiului Slobozia cu nr. 85177/2021;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Comerț, Prestări Servicii din cadrul Consiliului Local al municipiului Slobozia;
- Prevederile art. 1650, alin. (1), art. 1652, 1657, 1660, 1666, alin. (1), 1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare, ale HCL Slobozia nr. 220/19.12.2013 prin care se aprobă Regulamentul privind vânzarea bunurilor imobile, proprietate privată a Municipiului Slobozia, ale H.C.L. Slobozia nr. 162/30.06.2021, poziția nr. 1725;

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (2), art. 364 alin. (1) și (2), din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă raportul de evaluare al unui teren intravilan în suprafață de 924,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246, cu o valoare de 149.850 lei, fără TVA.

(2) Terenul menționat la alin. (1) are următoarele vecinătăți:

- la Nord - teren domeniu privat al municipiului Slobozia;
- la Sud - teren domeniu public - strada Mărășești;
- la Est - teren domeniu privat al municipiului Slobozia, concesionat către Gherman Paul Tiberiu;
- la Vest - teren domeniu privat al municipiului Slobozia, lot 4 concesionat către Gheorghe Georgian.

Art. 2. – (1) Se aprobă vânzarea terenului intravilan în suprafață de 924,00 mp, situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246.

În prezent, terenul este deținut în concesiune, conform contractului de concesiune nr. 2920/22.11.2017.

(2) Terenul solicitat este proprietate privată a Municipiului Slobozia și nu este solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art. 3. – (1) Prețul care urmează a fi achitat de către SC AD AUTO TOTAL SRL, deținătoarea terenului situat în Municipiul Slobozia, strada Mărășești nr. 5, județul Ialomița, înscris în Cartea funciară nr. 32246, nr. Cadastral 32246, este de 149.850 lei, la care se adaugă TVA.

(2) Prețul de vânzare stabilit la alin. (1) se va achita integral la data semnării contractului de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 4. – SC AD AUTO TOTAL SRL, prin reprezentantul legal, va fi notificată de către Biroul Evidență Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Slobozia, în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, conform art. 364 alin. (2) din Codul Administrativ.

Art. 5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art. 7. – Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 8. – Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Economice, Biroului Evidență Patrimoniu și Direcției de Impozite și Taxe Locale, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ilie Eugen



contrasemnează,

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

jur. Tudoran Valentin



Nr. 237

Din 30.09.2021