



**CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | **Email:** office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare aferente obiectivului de investiții „STAȚIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 27.10.2022,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Direcției Tehnice și Dezvoltare, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 103621/2022;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit. d), respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – (1) Se aprobă Nota conceptuală aferentă obiectivului de investiții „STAȚIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Tema de proiectare aferentă obiectivului de investiții „STAȚIE DE POMPARE APE PLUVIALE ȘI CONDUCTĂ REFULARE CU DESCĂRCARE ÎN CANAL DESECARE (CRIVAE)” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 – (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și al Temei de proiectare prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 3 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe site-ul www.municipiulslobozia.ro.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia, Direcției Tehnice și Dezvoltare, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bunea Constantin-Dorel



Nr. 382 din 27.10.2022

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jur. Tudoran Valentin

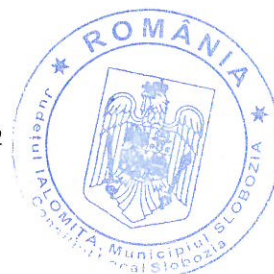


ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 1 la HCL Slobozia nr. 382/27.10.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

1.Informații generale privind obiectivul de investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: PRIMARIA SLOBOZIA

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: U.A.T.- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale;

Municipiul Slobozia este reședința județului Ialomița și se află în lunca râului Ialomița, în zona centrală a județului Ialomița și a Câmpiei Bărăganului, reprezentând partea de est a Câmpiei Române. După numărul de locuitori, municipiul Slobozia se află în categoria oraselor de mărime mijlocie (între 50.000 și 99.000 de locuitori), fiind în prezent cel mai important centru urban din Centrul Câmpiei Bărăganului, concentrând 40% din populația urbană a județului (respectiv 18% din populația județeană totală). Suprafața totală a localității este de 132,87 km.patrati, din care 11.987 ha în extravilan și 1.300 ha în intravilan.Investitia se realizeaza în spatiul urban în intravilanul Municipiului Slobozia în zona Parcului Industrial IMM .

În prezent, Parcul Industrial IMM nu dispune de o stație de pompare care să evacueze apele pluviale din zona . Acest proiect este o necesitate prin proiecția lui în viitor, pentru o dezvoltare corect funcțională a întregului parc industrial, evitându-se în acest fel inundarea carosabilului existent , a parcarilor amenajate din incinta Parc Industrial IMM .

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin această investiție Municipiul Slobozia își propune construirea unei stații de pompare și a unei conducte de refulare ape pluviale , beneficiarii direcți ai investiției fiind toți cei ce desfășoară activități în perimetrul parcului industrial.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Situația actuală a serviciilor și infrastructurii afectează puternic calitatea vieții în spațiul urban și constituie o piedică în dezvoltarea activităților economice. Necesitatea construirii acestei stații de pompare este justificată de nevoile tuturor celor ce desfășoară activități economice din parcul industrial.

2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

În Parcul Industrial IMM nu există obiective de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul propus a se executa. Executia lucrarilor nu afecteaza bunuri de patrimoniu cultural.

2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Se încadrează în Strategia de Dezvoltare Locală a Municipiului Slobozia.

2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

În momentul elaborării acestei note conceptuale nu există asemenea angajamente sau acorduri

2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Principalele beneficii ale realizării investiției sunt:

- îmbunătățirea climatului economic;
- atenuarea nemulțumirilor agenților economici din Parc IMM;
- respectarea și aplicarea reglementărilor legislative din domeniul apelor uzate.

3. Estimarea suportabilității investiției publice

3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a obiectivului de investiții este de aproximativ 1.000.000 lei cu TVA.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Luând în considerare costurile unei investiții similare, valoarea estimată a serviciilor de proiectare este de 130.000 lei cu TVA.

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):

Buget local

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Terenul pe care se propune construirea stației de pompare și a conductei de refulare, este localizat în intravilanul orașului respectiv în incinta Parc Industrial IMM din Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Terenul pe care se va realiza Stația de Pompare ape pluviale este în interiorul Parcului Industrial IMM - Slobozia.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Este obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament. Acest acces se realizează de pe Soseaua Brailei.

c) surse de poluare existente în zonă; - nu există surse de poluare în zonă;

d) particularități de relief-relieful este tipic zonelor de câmpie acoperite cu depozite loessoide în care formele de microrelief (cuvuri) sunt des întâlnite;

Amplasamentul se află situat în Parc Industrial IMM, Municipiul Slobozia, zona de est a orașului.

e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

În vecinătatea amplasamentului există rețelele edilitare de apă potabilă, canalizare menajeră și pluvială, alimentare cu energie electrică, rețea de gaze naturale.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Dacă la execuția lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun. Din avizele obținute stabilite prin certificatul de urbanism dacă rezultă că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate, vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele învecinate au acces la infrastructura orășenească.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementări urbanistice impuse de planul urbanistic zonal.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Prin această investiție se propune construirea unei stații de pompare și conductă de refulare a apelor pluviale pentru a evita inundarea carosabilului și a parcarilor din parcul industrial. În acest fel se va evita inundarea carosabilului, a parcarilor și spațiilor verzi din incinta parcului industrial. Stația de pompare va funcționa în paralel cu o conductă de refulare pentru ape pluviale cu descărcare în canal desecare (crivă). Stația de pompare va fi dimensionată conform calculelor efectuate de proiectant, astfel încât să poată satisface necesitățile din zonă.

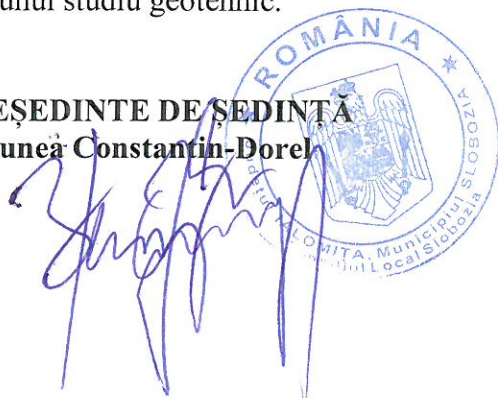
7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții;
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate.

Deoarece proiectul descris în această notă conceptuală reprezintă realizarea unui obiectiv de investiții nou, nu este necesară realizarea unei expertize tehnice ci doar a unui studiu topografic și a unui studiu geotehnic.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jur. Tudoran Valentin





ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr. 2 la HCL Slobozia nr. 382/27.10.2022

Direcția Tehnică și Dezvoltare
Serviciul Investiții și Lucrări Publice

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE SF+ PT+DE + DTAC ,studii specialitate(studiu topografic și studiu geotehnic) , obtinere avize, taxe PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „STATIE DE POMPARE APE PLUVIALE SI CONDUCTA REFULARE CU DESCARCARE IN CANAL DESECARE (CRIVAE) ” - PARC INDUSTRIAL IMM SLOBOZIA

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: BUGET LOCAL

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică- Serviciul Investiții și Lucrări Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Investiția se va derula pe urmatorul amplasament: Parc Industrial IMM -Slobozia

Terenul pe care se propune construirea stației de pompare ape pluviale și a conductei de refulare , este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia - Parc Industrial IMM ,iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului Slobozia.

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Terenul pe care se propune construirea stației de pompare și a conductei de refulare, este localizat în intravilanul orașului respectiv incinta Parc Industrial IMM din Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;
Este obligatorie existența unui acces carosabil public către amplasament. Accesul se face din Soseaua Brailei.

c) surse de poluare existente în zonă;
Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief;

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

● regimul temperaturilor:

- temperatura medie anuală $+ 10 \div 11 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24 \text{ }^{\circ}\text{C}$
- temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
- temperatura minimă (februarie 1954) $- 30 \text{ }^{\circ}\text{C}$.

● regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an

● regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul), uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Pe amplasamentul propus se regăsesc rețele de alimentare cu energie electrică, apă, gaze naturale, canalizare menajeră și canalizare pluvială.

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul prevăzut pentru acest tip de lucrări. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obținute dacă rezulta că ar exista în amplasament rețele care trebuie relocate vor fi prevăzute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute;

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

a) destinație și funcțiuni;

Prin aceasta investiție se propune construirea unei statii de pompare si a unei conducte de refulare care sa preia apele pluviale din zona.

Funcțiunile generale - asigurate în cadrul proiectului sunt:

- Evitarea inundarii parcarilor ,a carosabilului si a trotuarelor existente din zona ;
- respectarea si aplicarea reglementarilor legislative in domeniul apelor uzate care s-au armonizat cu legislatia UE;
- realizarea studiilor de teren necesare - realizarea unei ridicări topografice si a unui studiu geotehnic .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;

Se vor stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare;

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

d) număr estimat de utilizatori;

Parc Industrial IMM Municipiul Slobozia – 15ha.

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;

Se va stabili în urma realizării Studiului de Fezabilitate.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice;

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului;

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului.

Nu este cazul.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementarilor legislative naționale și locale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Bunea Constantin-Dorel

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jur. Tudoran Valentin

