



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 38812/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

Nr. 63

Din 29.02.2024



NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

“Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

1. Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1. Denumirea obiectivului de investiții : “Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

1.2. Ordonator principal de credite/investitor: UAT-Municipiul Slobozia

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4. Beneficiarul investiției: Directia de Asistența Socială

2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Centrul de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I) - va fi licențiat și autorizat în vederea funcționării pe perioada implementării proiectului și, prin Hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Slobozia, Regulamentul Organizare și Funcționare al Serviciului Îngrijirii la Domiciliu va fi modificat astfel încât noul centru va deveni un serviciu social permanent în subordinea solicitantului. Totodată, ținând cont de experiența dobândită în cadrul proiectului, în perioada de funcționare vor fi întocmite și aprobate Procedurile Operaționale ale serviciului și va fi modificat statutul de funcții în vederea acordării serviciilor în conformitate cu standardele minime de calitate aprobate prin Ordinul nr. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare și a raportului angajat/beneficiar prevăzute în H.G. nr. 867 /2015 cu modificările și completările ulterioare.

Sursa de finanțare a cheltuielilor aferente funcționării centrului va fi bugetul instituției, aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Slobozia. Va fi asigurată o perioadă minimă de sustenabilitate a proiectului de 10 ani, însă având în vedere contextul social și demografic din Slobozia, respectiv previziunile creșterii numărului de persoane vârstnice care necesită specializate în centre de zi sau la domiciliu și în acord cu noile prevederi privind necesitatea înființării unui compartiment pentru persoane vârstnice, estimăm ca acest tip de serviciu va deveni unul permanent.

De asemenea, în conformitate cu prevederile art. 12, alin. (6), art. 13 alin. (7) și art. 18 alin. (6) din Legea nr. 17/2000 cu modificările și completările ulterioare, va fi solicitată repartizarea de sume aprobate prin legea bugetului de stat, în completarea sumelor aprobate în bugetul local. Având în vedere cele precizate și de abordarea centrată pe principiul continuum al îngrijirii, în funcție de datele colectate în cadrul centrului și de fluxul beneficiarilor, va fi analizată permanent necesitatea creșterii capacității serviciilor acordate în cadrul centrului.

Obiectivul general al priorității la care răspunde proiectul este de a oferi acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele în vârstă prin intermediul unei rețele de centre de zi de asistență și reabilitare.

Obiectivul general al proiectului

Prevenirea declinului funcțional al persoanelor vârstnice din municipiului Slobozia și creșterea accesului acestora la servicii adaptate nevoilor, prin înființarea unui centru de zi de îngrijire și asistență cu o capacitate de minim 50 locuri, cu unitate de îngrijire la domiciliu cu o capacitate de minim 25 persoane.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Cladirea in care functioneaza DAS Slobozia a fost construita in anul 1975, in timp au fost facute mici modernizari ale constructiei,momentan prezinta anumite deficiente si o stare de degradare fizica.

La nivel local nu exista un astfel de Centru de Zi, iar nevoia de Asistenta si Recuperare creste in fiecare zi.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Prin cererea de finanțare se propune înființarea Centrului de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I).

În conformitate cu prevederile HG nr. 867/2015 cu modificările și completările ulterioare, Centrul nou creat va fi organizat cu două componente: servicii sociale de zi acordate la sediul centrului și servicii de îngrijire acordate la domiciliul beneficiarilor.

Centrul va fi licențiat ca fiind serviciu social de tip „8810 CZ-V-I centre de zi de asistență și recuperare” și unitate de îngrijire la domiciliu de tip ”8810 ID-I”, cu respectarea standardelor minime de calitate aprobate prin Ordinul r. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Centrul de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I) va reprezenta un sistem integrat de servicii specializate pentru persoanele vârstnice din Slobozia și va preveni instituționalizarea acestora.

Capacitatea centrului va fi de minim 75 persoane (beneficiari unici), alocată astfel: minim 50 persoane (beneficiari unici) în cadrul centrului de zi si minim 25 persoane (beneficiari unici) în cadrul componentei serviciilor îngrijire la domiciliu.

În ceea ce privește imobilul în care va funcționa centrul de zi, acesta va respecta cel puțin standardul NZEB și va deține toate spațiile necesare prevăzute în ghidul solicitantului, așa cum reiese din următoarele secțiuni ale cererii de finanțare.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea continua a cladirii si desfasurarea activitatilor din interiorul acesteia in conditii insalubre.

Cresterea cheltuielilor de intretinere, imposibilitatea de modernizare, cresterea gradului de nemulțumire generala.

In caz ca nu sunt accesate aceste fonduri din Programul PNRR, UAT Slobozia nu dispune de alte surse de finantare , ceea ce conduce la imposibilitatea realizarii acestor lucrari.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se afla in desfasurare mai multe obiective pentru cresterea eficientei energetice:

- Sistem alternativ de mobilitate urbană utilizând stații automate de închiriere a bicicletelor în Municipiul Slobozia-PT+executie
- Sistem inteligent de trafic management și monitorizare bazat pe soluții inovative în Municipiul Slobozia-Executie lucrari



- Rețea integrată de piste de biciclete pentru facilitarea mobilității alternative nepoluante (Pt+Execuție lucrari)

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

Obiectivul de investiții propus este încadrat în PNRR/2023/C13/MMSS/I4./ Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice - *PILONUL V. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională* - *INVESTIȚIA I4* - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice.

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Abordarea dezvoltării Urbane Durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Obiectivul general al priorității la care răspunde proiectul este de a oferi acces la servicii de îngrijire pe termen lung de calitate pentru persoanele în vârstă prin intermediul unei rețele de centre de zi de asistență și reabilitare.

Obiectivul general al proiectului

Prevenirea declinului funcțional al persoanelor vârstnice din municipiului Slobozia și creșterea accesului acestora la servicii adaptate nevoilor, prin înființarea unui centru de zi de îngrijire și asistență cu o capacitate de minim 50 locuri, cu unitate de îngrijire la domiciliu cu o capacitate de minim 25 persoane.

3.Estimarea suportabilității investiției publice

3.1.Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Estimarea cheltuielilor pentru EXECUȚIA obiectivului de investiții: 12.500.000 lei, fara TVA.

3.2.Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentații tehnico-economice (Expertiza tehnică, DALI, SF, DTAD), asistență tehnică din partea proiectantului – 100.000 lei exclusiv TVA.

3.3.Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Obiectivul de investiții propus este încadrat în PNRR/2023/C13/MMSS/I4./ Centre de zi de asistență și recuperare pentru persoane vârstnice - *PILONUL V. Sănătate, precum și reziliență economică, socială și instituțională* - *INVESTIȚIA I4* - Crearea unei rețele de centre de zi de asistență și recuperare pentru persoanele vârstnice.

4.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente



Obiectul investitiei il constituie “ **Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)**”, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 37.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. 37916 Slobozia .

5.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie Blocul de Locuinte Sociale situate pe Str. Viilor nr. 61, cladire care se afla in administrarea Directiei de Asistenta Sociala Slobozia,cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- Suprafata construita la sol: 713 mp;
- Regim de Inaltime: P+3E;
- Suprafata construita desfasurata: 2852 mp;
- Anul constructiei – 1975

b)relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: Str. Viilor nr. 61

Vecinătăți:

N – Aleea Castanilor

S – Str. Viilor – cu acces

E – Sectia Drumuri Nationale Slobozia

V – Aleea Garofitei

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona de Nord a Municipiului Slobozia .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul



6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune **„Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”**, pentru o clădire care are caracteristicile funcționale pentru destinația ei: locuințe sociale.

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii și dezvoltării capitalului uman.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Prin cererea de finanțare se propune înființarea Centrului de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I).

Imobilul existent va fi demolat conform unei expertize tehnice.

În conformitate cu prevederile HG nr. 867/2015 cu modificările și completările ulterioare, Centrul nou creat va fi organizat cu două componente: servicii sociale de zi acordate la sediul centrului și servicii de îngrijire acordate la domiciliul beneficiarilor.

Centrul va fi licențiat ca fiind serviciu social de tip „8810 CZ-V-I centre de zi de asistență și recuperare” și unitate de îngrijire la domiciliu de tip ”8810 ID-I”, cu respectarea standardelor minime de calitate aprobate prin Ordinul r. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Centrul de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I) va reprezenta un sistem integrat de servicii specializate pentru persoanele vârstnice din Slobozia și va preveni instituționalizarea acestora.

Capacitatea centrului va fi de minim 75 persoane (beneficiari unici), alocată astfel: minim 50 persoane (beneficiari unici) în cadrul centrului de zi și minim 25 persoane (beneficiari unici) în cadrul componentei serviciilor îngrijire la domiciliu.

În ceea ce privește imobilul în care va funcționa centrul de zi, acesta va respecta cel puțin standardul NZEB și va deține toate spațiile necesare prevăzute în ghidul solicitantului, așa cum reiese din următoarele secțiuni ale cererii de finanțare.

Amenajarea centrului de zi de asistență și recuperare cu unitate de îngrijire la domiciliu (8810 CZ-V-I / 8810 ID-I) este o activitate distinctă și constă în derularea achizițiilor publice pentru încheierea contractelor și furnizarea produselor specifice. Fiecare spațiu va fi compartimentat și dotat, astfel:

1. Recepție/sală primire inclusiv depozitare scaune cu rotile, premergătoare
2. Sală multifuncțională
3. Cabinet informare/consiliere psihosocială/juridică
4. Cabinet recuperare/reabilitare funcțională
5. Cabinet medical cu spațiu destinat sterilizării instrumentarului medical
6. Depozit medicamente și materiale sanitare
7. Izolator
8. Cabinet consiliere psihologică și psihoterapie
9. Sală mese
10. Cabinet îngrijire personală
11. Birou administrativ

12. Birou conducere
13. Birou personal de specialitate și auxiliar
14. Birou personal unitate îngrijiri la domiciliu
15. Spațiu prelucrare/digitalizare dosare beneficiari
16. Oficiu
17. Vestiare personal
18. Grupuri sanitare personal
19. Grupuri sanitare beneficiari
20. Cameră odihnă
21. Depozit materiale de curățenie
22. Spațiu lenjerie curată
23. Spațiu lenjerie murdara
24. Depozit materiale de igienă
25. Spațiu spălătorie
26. Spațiu de acces (winfang).
27. Spațiul exterior - va fi organizat în zona acces, alei, parcaje și zona verde cu rol de recreere.

c) durată minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
Conform Prescripțiilor legale.

d) nevoi/solicitări funcționale specifice.

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitări funcționale specifice înainte de predarea formei finale a documentației tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
 - Expertiză tehnică – pentru stabilirea stării fizice a clădirii, ca o premisa a demolării imobilului existent.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

TEMĂ DE PROIECTARE



SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

1. “Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

2. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: “Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

Directia de Asistentă Socială, Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

Directia de Asistentă Socială, Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

Directia de Asistentă Socială, Serviciul Beneficii Sociale

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune amenajarea parcului , este localizat în intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investiției îl constituie “Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 38.

Clădirile sunt înscrise în Cartea Funciara Nr. 37916 Slobozia .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :

Obiectul investiției îl constituie “Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 38.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. 37916 Slobozia .



b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: Str. Viilor nr. 61

Vecinătăți:

N – Aleea Castanilor

S – Str. Viilor – cu acces

E – Sectia Drumuri Nationale Slobozia

V – Aleea Garofitei

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu exista surse de poluare in zonă .

d) particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
 - temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
 - temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) si umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun iar lucrarile vor fi suportate din capitolul prevazut pentru acest tip de lucrari. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.



2.3.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune “ **Înființare și operaționalizare Centru de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I)**”

Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii și dezvoltării capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Prin cererea de finanțare se propune înființarea Centrului de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I).

În conformitate cu prevederile HG nr. 867/2015 cu modificările și completările ulterioare, Centrul nou creat va fi organizat cu două componente: servicii sociale de zi acordate la sediul centrului și servicii de îngrijire acordate la domiciliul beneficiarilor.

Centrul va fi licențiat ca fiind serviciu social de tip „8810 CZ-V-I centre de zi de asistență și recuperare” și unitate de îngrijire la domiciliu de tip ”8810 ID-I”, cu respectarea standardelor minime de calitate aprobate prin Ordinul r. 29/2019 cu modificările și completările ulterioare.

Centrul de Zi de Asistență și Recuperare pentru persoane vârstnice al municipiului Slobozia de tip (8810 CZ-V-I) centre de zi de asistență și recuperare din cadrul centrului multifuncțional și o unitate de îngrijire la domiciliu din cadrul centrului multifuncțional (8810 ID-I) va reprezenta un sistem integrat de servicii specializate pentru persoanele vârstnice din Slobozia și va preveni instituționalizarea acestora.

Capacitatea centrului va fi de minim 75 persoane (beneficiari unici), alocată astfel: minim 50 persoane (beneficiari unici) în cadrul centrului de zi și minim 25 persoane (beneficiari unici) în cadrul componentei serviciilor îngrijire la domiciliu.

În ceea ce privește imobilul în care va funcționa centrul de zi, acesta va respecta cel puțin standardul NZEB și va deține toate spațiile necesare prevăzute în ghidul solicitantului, așa cum reiese din următoarele secțiuni ale cererii de finanțare.

Amenajarea centrului de zi de asistență și recuperare cu unitate de îngrijire la domiciliu (8810 CZ-V-I / 8810 ID-I) este o activitate distinctă și constă în derularea achizițiilor publice pentru încheierea contractelor și furnizarea produselor specifice. Fiecare spațiu va fi compartimentat și dotat, astfel:

1. Recepție/sală primire inclusiv depozitare scaune cu rotile, premergătoare
2. Sală multifuncțională
3. Cabinet informare/consiliere psihosocială/jurldică
4. Cabinet recuperare/reabilitare funcțională
5. Cabinet medical cu spațiu destinat sterflizării instrumentarului medical
6. Depozit medicamente și materiale sanitare
7. Izolator

- 
- 
8. Cabinet consiliere psihologică și psihoterapie
 9. Sală mese
 10. Cabinet îngrijire personală
 11. Birou administrativ
 12. Birou conducere
 13. Birou personal de specialitate și auxiliar
 14. Birou personal unitate îngrijiri la domiciliu
 15. Spațiu prelucrare/digitalizare dosare beneficiari
 16. Oficiu
 17. Vestiare personal
 18. Grupuri sanitare personal
 19. Grupuri sanitare beneficiari
 20. Cameră odihnă
 21. Depozit materiale de curățenie
 22. Spațiu lenjerie curată
 23. Spațiu lenjerie murdara
 24. Depozit materiale de igienă
 25. Spațiu spălătorie
 26. Spatiu de acces (winfang).

27. Spațiul exterior - va fi organizat în zona acces, alei, parcaje și zona verde cu rol de recreere.

b. caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Se va demola clădirea existentă și se va realiza un imobil nou, pe o amprentă de 500 mp, cu regimul de înălțime P+1E;

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

c. număr estimat de utilizatori:

Beneficiari și personal angajat – 100 de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:

Conform Prescripțiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

Demolarea imobilului existent și realizarea unei clădiri noi – regim de înălțime P+1E, cu amprenta de 500 mp.

2.4.Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016 care etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice pentru realizarea obiectivelor/proiectelor noi de investiții în domeniul construcțiilor, a lucrărilor de intervenții la construcții existente și a altor lucrări de investiții, denumite în continuare obiective de investiții.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin

