



ROMÂNIA
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352
Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro> | Email: office@municipiulslobozia.ro

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Notei Conceptuale și a Temei de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere și Modernizare Bazar Municipal Slobozia”

Consiliul Local al Municipiului Slobozia, județul Ialomița, întrunit în ședința ordinară din data de 29 februarie 2024,

Având în vedere:

- Referatul de aprobare al domnului Primar Dragoș Soare;
- Raportului de specialitate al Serviciului Investiții și Lucrări Publice, înregistrat la Primăria Slobozia cu nr. 36344/2024;
- Rapoartele de avizare ale Comisiei Economico-Financiare și Comisiei de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Consiliului Local Slobozia;
- Prevederile Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, art. 44 alin. 1 din Legea nr. 273/ 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), c), d) coroborat cu alin. (4) lit. d), f), alin. (6) lit. c) și alin. (7) lit. q) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv art. 139 alin. (3) lit. a) din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Extindere și Modernizare Bazar Municipal Slobozia”, conform Anexei nr. 1, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții “Extindere și Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”, conform Anexei nr. 2, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 - (1) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia, să reactualizeze prin dispoziție, în funcție de modificările legislative de natură tehnică, conținutul Notei conceptuale și a Temei de proiectare prevăzute la art. 1 și art. 2 din prezenta hotărâre.

(2) Se împuternicește Primarul Municipiului Slobozia să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului de investiții propus în prezenta hotărâre.

Art. 4 - Prezenta hotărâre va fi adusă la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul Primăriei municipiului Slobozia și pe website-ul <https://municipiulslobozia.ro>.

Art. 5- Prezenta hotărâre va fi comunicată, prin grija Secretarului General al Municipiului Slobozia Serviciului Urbanism și Compartimentului Investiții, Lucrări Publice, în vederea aducerii la îndeplinire.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ilie Eugen



Nr. 64

Din 29.02.2024

Contrasemnează

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,

Jur. Tudoran Valentin



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr.1 la HCL nr. 64 din 29.02.2024

NOTĂ CONCEPTUALĂ

OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:

„Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”

1.Informații generale privind obiectivul de Investiții propus

1.1.Denumirea obiectivului de investiții : „Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor: UAT- Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar/terțiar): -

1.4.Beneficiarul investiției: UAT- Municipiul Slobozia

2.Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus:

Obiectul lucrarilor de extindere si modernizare il constituie Bazarul Municipal Slobozia, imobil unde se desfasoara activitati de comert, unde sunt amenajate spatii inchiriate. In prezent conditiile oferite pentru desfasurarea activitatilor de comert sunt minime, este necesara o extindere a cladirii existente pentru a putea fi satisfacute cerintele operatorilor economici, dar si o modernizare a spatiului existent, care va eficientiza infrastructura.

2.1.Scurtă prezentare privind:

a)deficiențe ale situației actuale:

Bazarul Municipal Slobozia a fost infiintat in anul 1993, in prezent hala de comercializare marfuri are o suprafata de aproximativ 2.000 de mp, iar suprafata totala a terenului este de aproximativ 16.000 mp. Astfel ca este usor de identificat necesitatea eficientizarii spatiului printr-o extindere a imobilului existent.

In prezent Bazarul Municipal dispune de o toaleta publica care nu mai poate oferi necesitatea tuturor celor care lucreaza si/sau tranziteaza spatiile comerciale.

b)efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:

Realizarea Obiectivului propus consta in organizarea/desfasurarea in conditii optime a tuturor activitatilor in vederea imbunatatirii calitatii si dezvoltarea capitalului uman , gestionarea inteligenta si reducerea consumului de energie, reducerea costurilor cu utilitatile.

Asigurarea unui climat modern si a unor conditii optime in vederea desfasurarii activitatilor din cladirea respectiva.



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, **Fax:** 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

Prin modernizarea Bazarului Municipal operatorii economici vor fi incurajati sa isi mareasca activitatea, se vor crea noi locuri de munca,ajutand astfel la dezvoltarea economica.

c)impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.

Degradarea continua a cladirii si desfasurarea activitatilor din interiorul acesteia in conditii insalubre.

Cresterea cheltuielilor de intretinere, imposibilitatea de modernizare, cresterea gradului de nemulțumire generala.

Planul de organizare existent este unul haotic , investitiile realizate pana in prezent nu au conturat un spatiu eficient si nu au fost sustenabile.

2.2.Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus

La nivel local se afla in desfasurare mai multe obiective pentru modernizarea si extinderea spatiilor comerciale oferite de municipalitate:

- Modernizare Piata Agroalimentara – Municipiul Slobozia
- Modernizare si realizare zona comerciala flori, zona Elegant, in Municipiul Slobozia

Astfel, se justifică necesitatea acestei investiții, fiind considerată o prioritate pentru administrația publică locală.

2.3.Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus.

NU e cazul

2.4.Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții

Nu e cazul.

2.5.Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției

Prin realizarea acestui obiectiv de investii se urmareste Extinderea si Modernizarea Bazarului Municipal Slobozia, obiectivul general este acela de a oferi comerciantilor conditiile minime de dezvoltare a afacerilor si astfel obtinerea unei dezvoltari sustenabile a zonei.

- Se doreste extinderea halei in care isi desfasoara activitatea mai multi operatori economici;
- Se doreste amenajarea zonei cu parcare , spatii de lucru si toalete publice.
- Se doreste modernizarea Bazarului prin implementarea unor tehnici si echipamente moderne care vor eficientiza activitatea de inchiriere .
- alte lucrari care se vor considera necesare dupa analiza cladirii de catre proiectant/expert.

3.Estimarea suportabilității investiției publice



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:

- Costurile unei investiții similare realizate
- Standarde de cost pentru investiții similare

Dupa elaborarea DALi vor fi supusi aprobarii Consiliului Local indicatorii tehnico-economici rezultati.

3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege

Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege: documentatii tehnico-economice (Expertiza tehnica, DALI-120.000 lei exclusiv TVA).

3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată): Bugetul Local.

4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente

Obiectul investitiei il constituie „Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”, proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 47/2011, Legea 213/1998, pozitia 67.

Clădirea este înscrisa în Cartea Funciara Nr. CF 34627, 34707, 31860, 37862, 34500, 38066, 38119, 38253, 34798, 31400, 33036, 36494, 34131 Slobozia .

5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:

a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):

Obiectul investitiei il constituie Bazarul Municipal Slobozia ,cu urmatoarele caracteristici tehnice:

- hală comercializare mărfuri = 1.997 mp;
- WC public – 58 mp.

Suprafață totală teren = 15.990 mp

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Amplasament: Str. Eternitatii

Vecinătăți:

N - str. Gheorghe Doja pe o lungime de 113 m

S - domeniul public al. Mun. Slobozia alee pe o lungime de 114,41 m



**ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA**

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, **Email:** office@municipiulslobozia.ro

E - domeniul public al mun. Slobozia parcare 136,74 m

V - str. Eternității pe o lungime de 150,72 m

c)surse de poluare existente în zonă; - nu exista surse de poluare in zona;

d)particularități de relief-relieful este tipic zonelor de campie ;

Amplasamentul se afla situat in Zona de Nord a Municipiului Slobozia .

e)nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților;

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f)existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;

Daca la executia lucrarilor de constructii vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune masurile care se impun.Din avizele obtinute stabilite prin certificatul de urbanism daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate, vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g)posibile obligații de servitute;

Toate amplasamentele invecinate au acces la infrastructura oraseneasca.

h)condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:- nu este cazul

i)reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;- conform reglementari urbanistice impuse de planul urbanistic zonal

j)existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.- nu este cazul

6.Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:

a)destinație și funcțiuni:

Se propune „„Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”,pentru o cladire care are caracteristicile functionale pentru destinatia ei: comercializare marfuri generale .

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

b)caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametrii si caracteristici tehnice:

- extinderea halei in care isi desfasoara activitatea mai multi operatori economici;
- amenajarea zonei cu parcare , spatii de lucru si toalete publice.
- modernizarea Bazarului prin implementarea unor tehnici si echipamente moderne care vor eficientiza activitatea de inchiriere .



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului.
- c) **durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:**
Conform Prescripțiilor legale.

d) **nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Proiectantul va prezenta Beneficiarului eventualele nevoi/solicitari functionale specifice inainte de predarea formei finale a documentatiei tehnico-economice.

7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente;
 - unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate:
- Expertiză tehnică – pentru stabilirea stării fizice, ca o premisa a continuarii lucrarilor de modernizare si dotare.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



Anexa nr.2 la HCL nr. 64 Din 29.02.2024

TEMĂ DE PROIECTARE

SERVICII ELABORARE DALI PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII: „Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”

1. Informații generale

1.1.Denumirea obiectivului de investiții: „Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”

1.2.Ordonator principal de credite/investitor

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.3.Ordonator de credite (secundar, terțiar)

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.4.Beneficiarul investiției

U.A.T. Municipiul Slobozia

1.5.Elaboratorul temei de proiectare

U.A.T. Municipiul Slobozia, Direcția Tehnică si Dezvoltare- Serviciul Investitii si Lucrari Publice

2.Date de identificare a obiectivului de Investiții

2.1.Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală

Terenul pe care se propune investitia este localizat in intravilanul Municipiului Slobozia iar terenul care urmează să fie ocupat de investiția propusă aparține domeniului public al municipiului.

Obiectul investitiei il constituie „Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ” , proprietate publica a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, pozitia 67.

Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Cladirea este inscrisa in Cartea Funciara Nr. CF 34627, 34707, 31860, 37862, 34500, 38066, 38119, 38253, 34798, 31400, 33036, 36494, 34131 Slobozia .

2.2.Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:

a)descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse :



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

Obiectul investiției îl constituie „**Extindere și Modernizare Bazar Municipal Slobozia**”, proprietate publică a Municipiului Slobozia, HCL nr. 103/2011, Legea 213/1998, poziția 67.

Clădirea este înscrisă în Cartea Funciara Nr. CF 34627, 34707, 31860, 37862, 34500, 38066, 38119, 38253, 34798, 31400, 33036, 36494, 34131 Slobozia.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:

Vecinătăți:

N - str. Gheorghe Doja pe o lungime de 113 m

S - domeniul public al Mun. Slobozia alee pe o lungime de 114,41 m

E - domeniul public al mun. Slobozia parcare 136,74 m

V - str. Eternității pe o lungime de 150,72 m

c) surse de poluare existente în zonă:

Nu există surse de poluare în zonă.

d) particularități de relief:

Din punct de vedere geomorfologic, perimetrul lărgit al amplasamentului este situat în zona plană, aparținând marelui unități morfologice, cunoscută sub numele de Câmpia Bărăganului, relieful fiind tipic zonelor de câmpie acoperite de depozite loessoide în care formele de microrelief croturi sunt des întâlnite.

Perimetrul care face obiectul acestui studiu se încadrează într-o zonă de câmpie, caracterizat prin următoarele valori:

- regimul temperaturilor:
 - temperatura medie anuală $+ 10 \div 11^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna ianuarie $- 3,0^{\circ}\text{C}$
 - temperaturile medii multianuale în luna iulie $+ 23 \div 24^{\circ}\text{C}$
 - temperatura maximă (august 1951) $+ 44^{\circ}\text{C}$
 - temperatura minimă (februarie 1954) $- 30^{\circ}\text{C}$.
- regimul precipitațiilor medii multianuale sub 500ml/an
- regimul vânturilor -vânturi aspre predominant din nord-est(Crivatul),uscate dinspre sud-vest(Austrul) și umede dinspre sud (Baltaretul).

e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:

Clădirea beneficiază de racorduri la toate utilitățile existente în zonă (apă, canal, energie electrică, gaz metan, telefonie).

f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:

Rețelele edilitare (comunicații, energie electrică, gaz, apă, canal, etc) sunt realizate prin racorduri aeriene și subterane. Dacă la executia lucrărilor de construcții vor fi descoperite atunci proiectantul va dispune măsurile care se impun iar lucrările vor fi suportate din capitolul



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro



prevazut pentru acest tip de lucrari. La elaborarea proiectului tehnic din avizele obtinute daca rezulta ca ar exista in amplasament retele care trebuie relocate vor fi prevazute surse financiare pentru relocarea lor.

g) posibile obligații de servitute:

Nu este cazul.

h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:

Nu este cazul.

i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:

Toate lucrarile proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție.

În zona analizată nu exista monumente de arhitectură sau situri arheologice/de arhitectură și nici rețele edilitare majore care să impună zone de protecție sau interdicție.

2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:

Se propune „Extindere si Modernizare Bazar Municipal Slobozia ”, Slobozia ” - comercializare marfuri generale.

Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii si dezvoltarii capitalului uman.

a) destinație și funcțiuni:

Date tehnice:

Se propune si se preconizeaza urmatoorii parametrii si caracteristici tehnice:

extinderea halei in care isi desfasoara activitatea mai multi operatori economici;

amenajarea zonei cu parcare , spatii de lucru si toalete publice.

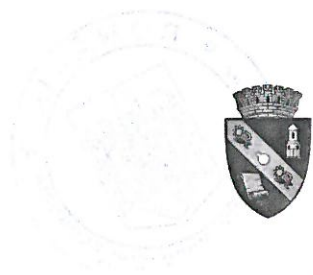
modernizarea Bazarului prin implementarea unor tehnici si echipamente moderne care vor eficientiza activitatea de inchiriere .

b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:

- extinderea halei in care isi desfasoara activitatea mai multi operatori economici;

- amenajarea zonei cu parcare , spatii de lucru si toalete publice.

- modernizarea Bazarului prin implementarea unor tehnici si echipamente moderne care vor eficientiza activitatea de inchiriere .



ROMÂNIA
JUDEȚUL IALOMIȚA
MUNICIPIUL SLOBOZIA

Adresă: Slobozia, Strada Episcopiei nr. 1, 920023, Județul Ialomița, CUI 4365352

Telefon: 0243/231.401, Fax: 0243/212.149

Website: <https://municipiulslobozia.ro>, Email: office@municipiulslobozia.ro

c) nivelul de echipare, de finisare și de dotare, exigențe tehnice ale construcției în conformitate cu cerințele funcționale stabilite prin reglementări tehnice, de patrimoniu și de mediu în vigoare:

Se va stabili în funcție de necesitățile identificate prin realizarea documentației tehnico-economice.

c) număr estimat de utilizatori:

Angajați și clienți – aproximativ 500 de utilizatori

e) durata minimă de funcționare, apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse:
Conform Prescripțiilor legale.

f) nevoi/solicitări funcționale specifice:

Obținerea avizelor pentru realizarea lucrărilor.

g) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:

Toate lucrările proiectate vor respecta prevederile planului urbanistic general, planului urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent.

h) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:

- extinderea halei în care își desfășoară activitatea mai mulți operatori economici;
- amenajarea zonei cu parcare, spații de lucru și toalete publice.
- modernizarea Bazarului prin implementarea unor tehnici și echipamente moderne care vor eficientiza activitatea de închiriere.

2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia

Proiectul se va supune tuturor reglementărilor legislative naționale și locale.

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, normativele și reglementările tehnice în vigoare în materie.
- HG 907/2016

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Ilie Eugen



Contrasemnează
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,
Jur. Tudoran Valentin